

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 12**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2023 год	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				161 727,32
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,28	1 153,79
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,28	1 153,79
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,02	10 892,05
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,02	10 892,05
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	1035,00	0,30	310,50
Смена дверных пружин	шт	622,00	5,00	3 110,00
Окраска металлических ограждений, поручней	м ²	533,00	2,40	1 279,20
Дезинсекция	м ²	5,70	3 449,75	19 663,58
Дератизация	м ²	0,23	8 078,40	1 858,03
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	3,00	760,56
Смена дверных петель	шт	678	2,00	1 356,00
Сверление отверстий в стенах с заполнением м/пенной(8ч/ч, 9974,8р)	шт	203,68	67,00	13 646,56
Сверление отверстий с заполнением м/пенной(8ч/ч, 2772,0р)	шт	130,07	44,00	5 723,08
Изготовление и установка домовых знаков 4ч/ч, 4525,62	шт	3158,14	2,00	6 316,28
То же, табличек с номерами кв, 3ч/ч, 1810,08р	шт	498,97	6,00	2 993,82
Ремонт скамеек (1п) 4ч/ч, 305,56	шт	836,56	2,00	1 673,12
Окраска входных металлических дверей	м ²	533	42,33	22 561,89
Закрашивание надписей на фасаде	м ²	444	2,91	1 292,04
Смена урн	шт	3091	1,00	3 091,00
Изготовление и установка входной группы с отделкой откосов (3 под) (акт № 17 от 17 11 2023г)	усл	52000	1,00	52 000,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				56 860,59
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				74 825,52
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,85	26 774,71
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,37	4 780,18
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 700,00	9 435,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	16 683,00	5 839,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	76,00	19 629,28
Замена кранов, пробок на приборе отоп, замена сгона (работа 3 ч/ч, мат 516,34 р	шт	1859,40	1,00	1 859,40
замена запор ар-ры на стояках цо (работа 3 ч/ч, мат 1703,15 руб)	шт	3164,89	1,00	3 164,89
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	3343,00	1,00	3 343,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				31 245,41
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 692,80	2 261,95
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	4,02	1 620,42
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	4,02	1 727,44
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	4,02	22,94
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	4,02	183,45
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	40,00	1 063,60
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	4,02	3 695,68
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2357,00	1,00	2 357,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	1,00	916,00
ИТОГО:				218 587,91
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		71 526,97
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4024,7			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		87 464,78
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		106 686,75
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		108 570,31
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		20 236,19
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	0,000		
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		60 853,46
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				78 414,04
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				752 340,40
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				771 717,65